

ภาคผนวก ก-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตีแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๔



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

3

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๖๓ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางโสภิตา โอ่งวาระ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๓ อาคารริเจนท์เฮาส์ ชั้นที่ ๑๐ - ถนน ราชดำริ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้น ๑ ชั้นลอย ๑ ชั้น
ตึก ๓๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๐ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๑๕๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

(๓) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เอกมัย ๑๒ ถนน เอกมัย (สุขุมวิท ๖๓)

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๑๓๔

เป็นที่ดินของ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๗๕๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

EIA = โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

(ลายมือชื่อ)

(.....ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก ก-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๒๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องสมุด ห้องน้ำแม่บ้าน พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถจักรยานยนต์ ชั้น ๑, ห้องประชุม ชั้น ลอย, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๒๓ และชั้น ๒๗, สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ชั้น ๓๐, ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ชั้น ๓๑, ห้องจอดรถยนต์อัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน ๑๕๔ ช่องจอด ชั้น ๒-๘

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน, ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ลิฟท์รถยนต์ ชั้น ๑, ห้องควบคุม ห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นลอย, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า+สื่อสาร ประจำชั้น, พื้นที่ทางเดินในอาคาร, ราวระเบียงบันไดภายในอาคาร, บันไดและบันไดหนีไฟ, กำแพงและรั้ว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในโครงการ, โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์, ลิฟต์โดยสาร ๒ เครื่อง และลิฟต์ดับเพลิง ๑ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์, ห้องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องสระน้ำร้อน ชั้นห้องเครื่องสระว่ายน้ำ, รั้วรอบอาคาร

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา, ระบบ CCTV / Access Card

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่ออาศัย

จำนวน ๒๒๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ก-4

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ นาย..... (ได้จดทะเบียนแล้ว)
๕๕๕๕๕๕๕๕	เดอะ ชาญท์ แบริ่งคอส ทงทง - เมกมด	เลขที่ ๓ ซอยสีบุญ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๐	บริษัท พันธ์ พรหมเพอร์รี่ จำกัด เลขที่ ๕๙ ซอยริมคลองบางโพธิ์ แขวงบางโพธิ์เหนือ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร ไปรษณีย์ ๑๐๖๖๐ (ได้จดทะเบียนแล้ว) ผู้ดำเนินการแทน	๓๑ ต.ค. ๒๕๖๒	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ก-5

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๘...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่...๒๕/๒๕๖๓...
เมื่อวันที่...๘...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...“เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทงหล่อ-เอกมัย”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๓... หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...เจริญใจ
ถนน...-...ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต...วัฒนา
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๑๐... โทรศัพท์...-...

(ลงชื่อ)...

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง